



## Prodej byt 2+1 v OV, ulice Milady Horákové, Brno, REZERVACE

Milady Horákové, Brno, Brno-město

**4 850 000 Kč**

Hledáte prostorný byt 2+1 v OV v centru města Brna? Byt lze předělat dispozičně na byt 3+kk. Exkluzivně nabízíme prodej prostorného, slunného bytu o velikosti 2+1 v OV v centru města na ulici Milady Horákové, v městské části Brno-Zábřovice. Celková výměra bytu činí krásných 65 m<sup>2</sup> + lodžie 8m<sup>2</sup> + sklep 2m<sup>2</sup> a nachází se v 5.NP/7.NP cihlového bytového domu s výtahem. Na patře se nachází celkem 4 bytové jednotky. Dispozice bytu je následující: vstupní prostorná chodba ve tvaru L s výklenky (možnost vestavěných skříní). Po levé straně vstoupíte do kuchyně se vstupem na lodžii, po levé straně se nachází vstup do obývacího pokoje, přímo z chodby je vstup do koupelny, dále WC a po pravé straně vstup do pokoje orientovaného do klidného vnitrobloku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě jsou plastová okna, v pokojích kvalitní parkety. Na chodbě a v kuchyni je vinylová podlaha, nové interierové dveře včetně zárubní, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Majitelé ponechali kuchyni a koupelnu k dokončení sanity a obkladů dle výběru nového majitele. Bytový dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, výtah, stupačky, vstupní vchodové dveře). Vytápění bytu je centrální (výměňíková stanice). V bytě je k dispozici internet a zavedena TV od dodavatele PODA. K bytu náleží dvůr, který se v roce 2019 kompletně rekonstruoval, sklep, společná kočárkárna, kolárna. V nejbližším okolí naleznete vše potřebné pro spokojený život. Počínaje malými i velkými obchody, nemocnicemi, mateřskou a základní školou, gymnáziem, koupaliště, restaurace, kavárny, banky, pošta.. Pro sportovní vyžití oceníte blízkou cyklostezku, k procházkám nedaleký park Lužánky. Přímo u bytového domu je zastávka tramvaje, do centra se dostanete 10 min pěší chůze. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i jako investiční byt. V případě, že Vás nabídka bytu zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	4 850 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Milady Horákové  
skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0446
Datum aktualizace	20.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	8
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	28
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb