



Prodej byt 3+1 v OV s lodžii ,Holešov, REZERVACE

Masarykova, Holešov, Kroměříž

1 Kč

Hledáte byt v původním stavu určený k rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě v centru města Holešova? Exkluzivně nabízíme prodej prostorného, slunného bytu 3+1 v OV s lodžii na ulici Masarykova, Holešov, okr. Kroměříž. Byt se nachází ve 4. NP/4 cihlového bytového domu bez výtahu a jeho výměra činí krásných 77,1m². Dispozice bytu je následující: vstupní chodba, po levé straně vstup do kuchyně, po levé straně se nachází pokoj, přímo naproti chodby je další pokoj a po pravé straně je vstup do obývacího pokoje s lodžii orientovaný do klidného vnitrobloku s krásným výhledem do zeleně. Byt je v původním udržovaném stavu. Možnost rekonstrukce dle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi. V pokojích původní velmi zachovalé parkety, které stačí jen zrenovovat. Vytápění bytu je centrální dálkové. Náklady na bydlení u tohoto bytu činí cca 3.500,- služby byt + EON. Velkou výhodou je, že bytový dům je po kompletní revitalizaci a je zde kompletně vyplacen úvěr, tudíž se nebudou náklady za byt navyšovat. K bytu náleží 2 sklepy + jeden společný sklep s ostatními byty, sušárna, kolárna. Bytový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, nové vchodové dveře, plastová okna, interiér ..) V krátké době se budou zasklívat lodžie. Bezproblémové parkování přímo za bytovým domem. Zde se nachází i dětské hřiště. Byt se nachází na žádané adrese v blízkosti centra. Veškerá občanská vybavenost. K občanské vybavenosti dnešního města patří 3 mateřské školy, 3 základní školy, základní umělecká škola, gymnázium, pošta, banky, 6 veřejných knihoven, muzeum, galerie, několik kulturních domů, 2 střediska pro volný čas dětí a mládeže, kino, přírodní amfiteátry, kulturní zařízení, zdravotnická zařízení, lékárny, domov pro seniory, tělocvičny, víceúčelová hřiště, stadion, koupaliště, prodejny potravin i smíšeného zboží a řada služeb a pohostinství. Byt je volný ihned k nastěhování a je vhodný jak k bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Naše RK Vám zabezpečí financování nemovitosti, právní a realitní servis, prepis energií a v neposlední řadě daňové příznání. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena bytu	1 Kč
Poznámka	Informace o ceně na vyžádání v RK
Seva	2 199 999 Kč

LOKALITA

Okres	Kroměříž
-------	----------

Obec	Holešov
Ulice	Masarykova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0448
Datum aktualizace	27.07.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	77
Počet balkonů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Počet bytů	18
Počet sklepů	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------