



Prodej chalupy, Novosedly- Pšov, **PRODÁNO**

Novosedly, Pšov, Karlovy Vary

1 Kč

Hledáte dokonalou chalupu, s klidným zázemím, na úžasném místě pro sebe a svou rodinu, která je obklopena přírodou ? Nabízíme vám velkou, prostornou a dobře situovanou chalupu, sloužící, buď jako venkovské sídlo, při úniku z rušného města, nebo dům k trvalému a spokojenému bydlení v obci Novosedly? Tato chalupa je samostatně stojící, patrová, velmi prostorná s dispozicí 5+1. Podlahová plocha činí 204 m², pozemkem má výměru 1954 m² s bazénem 10 m² a krásnou zahradou. Dispozice chalupy je následující: V přízemí se nachází předsíň, kuchyň, jídelna, obývací pokoj s krbem, šatna, ložnice, koupelna a prostorná spíž. V horním patře se nachází vzdušná a prostorná místnost, která nyní slouží jako herna s barem, kulečnickem a příjemným posezením, další 2 prostorné ložnice a toaleta. V předsíni, kuchyni, jídelně a koupelnách je položena dlažba, v obývacím pokoji, šatně a herně plovoucí podlaha a v ložnicích koberec. V jedné spodní části chalupy je kotelna s automatickým kotlem na hnědé uhlí, který vytápí celý dům a ohřívá vodu. V každé místnosti jsou topná tělesa. Chalupa je určena k celoročnímu bydlení. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1954 m² s bazénem 10 m², krásnou zahradou, vzrostlými jehličnany, ovocnými stromy, ovocnými keři, skleníkem a několika posezeními. Také se zde nachází další stavba, která nyní slouží jako dílna a sklady. Pod touto stavbou je i malý sklep s ideální teplotou na uskladňování zeleniny a ovoce. Chalupa má také svou vlastní studnu na kterou je připojená. Do chalupy je tedy zavedena jak pitná tak užitková voda. Chalupa se nachází u rybníka, obklopen spoustou zeleně, napojený na vodu, kanalizaci, elektriku. V Obci Novosedly je velmi pěkné prostředí, nachází se zde mnoho zeleně, lesy, luka a rybníky, dětské hřiště, tenisový kurt a fotbalové hřiště. Také se zde nachází obchod a hospoda. V okolí obce Novosedly můžete navštívit město Manětín s krásným zámkem, město Chýše se zámkem a místním pivovarem, historické město Žlutice, nebo nejmenší město v Čechách Rabštejn nad Střelou. Do Karlových Varů je to jen 40 km. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Vaše realitní makléřka Radka.

CENA

Cena objektu 1 Kč
Poznámka + provize RK

LOKALITA

Okres Karlovy Vary
Obec Pšov

Radka Wilkins

Tel.: +420 602 221 054

E-mail: wilkins@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0579
reality-krajickova.cz/reality/0579/

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0579
Datum aktualizace	16.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	168
Užitná plocha m ²	204
Plocha parcely m ²	1954
Počet podlaží objektu	2
Plocha bazénu m ²	10
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.