



Prodej chaty s terasou, Rohozná, **PRODÁNO**

Rohozná, Rohozná, Svitavy

1 500 000 Kč

Hledáte místo kam budete moci utéct před shonem všedních dnů? Místo, které jen tak někdo nenajde, které je mimo dosah silnic a turistických cest? Místo, kde budete veskrze jen Vy a příroda? Tak právě pro Vás je určena tato nabídka kouzelné chaty s prostornou terasou v klidném údolí řeky Křetíny, nedaleko obce Rohozná. Užité plocha chaty včetně terasy je 85 m², zastavěná 53, celý pozemek má výměru 1300 m². Chata byla postavena v 80 letech, je dřevěná, má kamennou podezdívku a v ní umístěný menší sklep (cca 9 m²). Sklep je suchý, slouží jako technická místnost. Vstup do chaty je přes terasu. Dispozice: z terasy vstupujeme přímo do obývací místnosti, kde dominujícím prvkem je zděný krb. V přízemí se nachází také malá kuchyňka, jídelní kout a koupelna. Po dřevěných schodech jdeme do patra, kde jsou dvě menší ložnice. Chata je udržovaná ve velmi dobrém technickém stavu. Je napojena na elektřinu a vodu ze studny. Vytápění je zajištěno krbem, kamny na tuhá paliva (Petry) nebo elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem. Koupelna prošla zdařilou rekonstrukcí zhruba před pěti lety. Je zde umístěný bojler, umyvadlo, toaleta a rohový sprchový kout. Podlahy jsou dřevěné, prkenné. Vnitřní prostory chaty jsou obloženy dřevěnými palubkami, což působí teplým a útulným dojmem. Vybavení chaty je součástí prodeje. V okolí se nachází asi 8 chat, které jsou od sebe dostatečně vzdálené tak, aby každý měl své soukromí. Chata je orientována na jižní stranu a díky několika oknům je hezky prosvětlená. Z terasy je nádherný výhled do údolí. K chatě náleží 1300 m² pozemku a jedno zastřešené parkovací stání. Rohozná je menší obec s 640 obyvateli, nachází se cca 13 km od obce Polička, 16 km od Svitav a 60 km od Brna. Katastrem obce prochází cyklostezky. V okolí najdeme hrad Svojanov, zříceninu hradu Aueršperk. V zimních měsících lze lyžovat na 340 m dlouhé sjezdovce Bystré - Hamry. Je zde i bezpočet běžeckých tras. Chata je vhodná pro sportovně založené lidi. Přímo k chatě není příjezd autem, to se parkuje pod svahem a k chatě se jde pěšky. Zaujala Vás chata? Chcete zde zažít letošní podzim a užít si tak houbařskou sezonu na plno? Tak neváhejte a ozvěte se. Ráda se s Vámi potkám na prohlídce. Chata je ihned k dispozici.

CENA

Cena objektu	1 500 000 Kč
Poznámka	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Svitavy
Obec	Rohozná

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0603
Datum aktualizace 15.09.2021
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Dřevěná
Umístění objektu Polosamota
Dispozice 3 pokoje
Vybaveno Ano
Zastavěná plocha m² 53
Užitná plocha m² 85
Plocha parcely m² 1300
Počet podlaží objektu 2
Plocha terasy m² 15
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba Rekreační chata
Zástavba Rekreační
Plocha sklepa m² 10

POPIS OBJEKTU

Kategorie Chaty a rekreační objekty
Typ domu Přízemní
Stav objektu Velmi dobrý
Voda Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 264/2020 Sb.