



Prodej lukrativního stavebního pozemku u vodní nádrže Nové Mlýny, Dolní Věstonice

Dolní Věstonice, Břeclav

1 Kč

Jedinečná nabídka prodeje lukrativního pozemku ve velmi žádané lokalitě v k.ú. Dolní Věstonice, severně od Pálavských vrchů, 10km od Mikulova na jižním břehu Novomlýnských nádrží s výhledem na hrad Děvičky. Exkluzivní nabídka prodeje nádherného pozemku o výměře 2660 m², který se rozprostírá v katastrálním území Dolní Věstonice na břehu přehradní nádrže Nové Mlýny- dolní nádrž. Jedná se o pozemek obdelníkového tvaru par.č. 1192/7, 1192/8, 1246/20, 1246/50, který probíhá od státní silnice Pavlov- Dolní Věstonice až ke břehu přehradní nádrže. Předmětný pozemek je příslušným územním plánem obce Dolní Věstonice určen k využití pro individuální rekreaci. Územní plánem je povoleno zastavit plochu 80m². Objekt musí být jednopodlažní s případným využitím podkroví, střechy sedlové a pultové. Na pozemku je možné vybudovat i venkovní bazén, vodní jezírko, vinný sklípek. Na břehu přehrady je povoleno vlastní kotviště a molo. IS: elektřina na pozemku, do doby napojení objektu na plánovanou kanalizaci a vodovodní řád je toto povoleno řešit jímkou a donáškou vody V této lokalitě se rozhodně nebudete nudit. Je zde možnost rybaření, turistiky, cykloturistiky, jachtaření (jachtařský klub cca 200m) , koupání v zábavním parku Aqualandu Moravia, skalní útvar Martinka a nově zde vzniká rekreační a lázeňská zóna Pasohlávky. Přímo nad obcí se tyčí zřícenina hradu Děvičky a nejvyšší vrch Pálavy Děvín, Archeopark Pavlov. Můžete podnikat nedaleké výlety na zámek Lednice, Valtice, Mikulov, Janův hrad. Téměř východní část obce tvoří Sklepní ulice s původními i nově vybudovanými vinnými sklepy. Vinařství zde má tisíciletou tradici. Nedaleké restaurace, kavárny, občerstvení, obchod, kemp..... Výborná dopravní dostupnost: napojení na rychlostní komunikaci E 461 směr Brno - Vídeň 2,5 km, napojení na dálnici D2 směr Brno- Bratislava) v Hustopečích 14 km, napojení na dálnici D52 směr Brno- Pohořelice 15 km V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena pozemku

1 Kč

Poznámka

Informace o ceně na vyžádání v RK

LOKALITA

Okres

Břeclav

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0573

reality-krajickova.cz/reality/0573/

Obec

Dolní Věstonice

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0573
Datum aktualizace	23.05.2021
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 380 V
Inženýrské sítě	Elektřina
Stavba	Ostatní

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	2660
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.