



Prodej novostavby RD 4+kk se zahradou, Bošovice, REZERVACE

Chmelenec, Bošovice, Vyškov

+ provize RK

Hledáte hezké bydlení s dobrou dostupností do Brna? Máte požadavky na novostavbu RD se zahradou? Právě takovou nemovitost Vám nyní nabízíme. Dům je situovaný v nově vzniklé neprůjezdné ulici Chmelenec, je samostatně stojící a nepodsklepený, má dispozici 4+kk a dostatek úložných prostor. Byl postavený v roce 2017. Zastavěná plocha domu činí 84 m², užitná plocha 126 m². Celá parcela včetně zahrady má výměru 871 m². Dům je postavený z cihel zn. Heluz, je zateplený zateplovacím systémem New Therm a má sedlovou střechu s pálenou taškou. V přízemí domu se nachází obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem, které jsou orientované do dvora na jižní stranu. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem do zahrady, kterou můžete dotvořit dle vlastních představ. Dále v přízemí nalezneme samostatné WC, technickou místnost se sprchovým koutem a místem na pračku, komoru pod schody a prostornou šatnu, nyní využívanou jako dílna. V patře domu se nachází tři neprůchozí pokoje a koupelna s vanou, WC a dvěma umyvadly. V jedné z ložnic je také šatna. Z chodby je po skládacích schodech přístup na půdu domu s dalšími úložnými prostory. Celý dům je vytápěný elektrickým podlahovým topením, je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zabezpečuje bojler. Nad okny je příprava na instalaci venkovních žaluzií. Ve všech obytných prostorech domu je položena plovoucí vinylová podlaha. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Kuchyně je vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, trouba) a velkou americkou lednicí. Celý prostor je možné vytápět krbem. Parkování je zajištěno na pozemku před domem. Obec Bošovice se nachází v okrese Vyškov, v kopcovité krajině podhůří Ždánického lesa. Je nejjihnější obcí okresu, a leží na hranici okresů Břeclav a Brno venkov. Je to obec s více než dvanácti sty obyvateli, nacházející se zhruba 25 km jižně od centra Brna a necelých 10 km od Újezdu u Brna. V obci je ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, obchod, restaurace. Líbí se Vám tento dům? Pak tedy neváhejte a rezervujte si termín prohlídky. Třeba zrovna tato nemovitost se stane vaším novým domovem. Financování zajištěno. V případě většího počtu zájemců bude kupující vybrán na základě parametrů zvolených prodávajícím. Vaše realitní makléřka Marie.

CENA

Cena: cena u makléře

Popis: REZERVOVÁNO

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Vyškov |
| Obec | Bošovice |
| Ulice | Chmelenec |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Číslo zakázky | 0523 |
| Datum aktualizace | 15.02.2021 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 84 |
| Užitná plocha m ² | 126 |
| Plocha parcely m ² | 871 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Stavba | Rodinný dům |
| Počet bytů | 1 |
| Rok kolaudace | 2019 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |