



Prodej novostavby RD 4+kk se zahradou, Bošovice, REZERVACE

Chmelenec, Bošovice, Vyškov

+ provize RK

Hledáte hezké bydlení s dobrou dostupností do Brna? Máte požadavky na novostavbu RD se zahradou? Právě takovou nemovitost Vám nyní nabízíme. Dům je situovaný v nově vzniklé neprůjezdné ulici Chmelenec, je samostatně stojící a nepodsklepený, má dispozici 4+kk a dostatek úložných prostor. Byl postavený v roce 2017. Zastavěná plocha domu činí 84 m², užitná plocha 126 m². Celá parcela včetně zahrady má výměru 871 m². Dům je postavený z cihel zn. Heluz, je zateplený zateplovacím systémem New Therm a má sedlovou střechu s pálenou taškou. V přízemí domu se nachází obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem, které jsou orientované do dvora na jižní stranu. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem do zahrady, kterou můžete dotvořit dle vlastních představ. Dále v přízemí nalezneme samostatné WC, technickou místnost se sprchovým koutem a místem na pračku, komoru pod schody a prostornou šatnu, nyní využívanou jako dílna. V patře domu se nachází tři neprůchozí pokoje a koupelna s vanou, WC a dvěma umyvadly. V jedné z ložnic je také šatna. Z chodby je po skládacích schodech přístup na půdu domu s dalšími úložnými prostory. Celý dům je vytápěný elektrickým podlahovým topením, je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zabezpečuje bojler. Nad okny je příprava na instalaci venkovních žaluzií. Ve všech obytných prostorech domu je položena plovoucí vinylová podlaha. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Kuchyně je vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, trouba) a velkou americkou lednicí. Celý prostor je možné vytápět krbem. Parkování je zajištěno na pozemku před domem. Obec Bošovice se nachází v okrese Vyškov, v kopcovité krajině podhůří Ždánického lesa. Je nejjihnější obcí okresu, a leží na hranici okresů Břeclav a Brno venkov. Je to obec s více než dvanácti sty obyvateli, nacházející se zhruba 25 km jižně od centra Brna a necelých 10 km od Újezdu u Brna. V obci je ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, obchod, restaurace. Líbí se Vám tento dům? Pak tedy neváhejte a rezervujte si termín prohlídky. Třeba zrovna tato nemovitost se stane vaším novým domovem. Financování zajištěno. V případě většího počtu zájemců bude kupující vybrán na základě parametrů zvolených prodávajícím. Vaše realitní makléřka Marie.

CENA

Cena: cena u makléře

Popis: REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Bošovice
Ulice	Chmelenec
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0523
Datum aktualizace	15.02.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	84
Užitná plocha m ²	126
Plocha parcely m ²	871
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2019

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.