



## Prodej patrového činžovního domu se zahradou, garáží, ul.Zahradní, Jihlava

Zahradní, Jihlava, Jihlava

**1 Kč**

Hledáte klidný činžovní dům k bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný RD s 6 bytovými jednotkami, sklepem, 2x garáž, zahradou nacházející se nedaleko centra města na ul. Zahradní v Jihlavě. Tato nemovitost se nachází uprostřed rozsáhlé Českomoravské vrchoviny plné kopců, lesů a hájů v blízkosti historické části centra. Rodinný dům se nachází na pozemku o výměře 959m<sup>2</sup>, ZP činí 362m<sup>2</sup>, zahrada 554m<sup>2</sup>, 2 x garáž 43m<sup>2</sup>, PP 540m<sup>2</sup>. Jedná se o samostatně stojící zděný, podsklepený bytový dům, který disponuje 3.NP, 6 byty a podkrovím bez výtahu. Bytový dům je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost. V každém patře domu se nachází 2 byty. Dispoziční řešení domu je následující: I.PP - se nachází sklepní prostory o výměře cca 100m<sup>2</sup> I.NP - byt 4+1 ( o výměře 150 m<sup>2</sup>, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, 2x pokoj, předsíň, WC U tohoto bytu využili majitelé sklepní prostory na další obytnou část, kde se nachází prostorná koupelna s WC (vana, umyvadlo, sprchový kout), šatna, technická místnost a další prostorný pokoj, který nyní slouží jako relaxační místnost, ale lze ji využít dle potřeby klienta. I.NP - byt 2+1 ( o výměře 67,36m<sup>2</sup>, kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC ) II.NP - byt 3+1 ( o výměře 92,4m<sup>2</sup>, kuchyň, 3 pokoje, předsíň, koupelna, WC ) II.NP - byt 2+1 ( o výměře 67,36m<sup>2</sup>, kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC ) III.NP - byt 3+1 ( o výměře 92,4m<sup>2</sup>, kuchyň, 3 pokoje, předsíň, koupelna, WC ) III.NP - byt 2+1 ( o výměře 67,36m<sup>2</sup>, kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC ) IV.NP - velkorysý půdní prostor, který se lze využít jako nadstandardní podkrovní byt o výměře cca 150m<sup>2</sup> Opravy a rekonstrukce: r. 1991 - fasáda, část instalací, podlahy r. 2000 - nová střešní krytina betonové tašky Bramac, plastová okna kompletní včetně parapetů r. 2007 - kanalizace r. 2007 celková rekonstrukce bytu v I.NP - 4+1 r.2021 rekonstrukce koupelny u bytu 3+1 ve II.NP. Jinak jsou ostatní bytové jednotky v původním stavu určené k rekonstrukci dle vlastních představ. V každém bytě je kombinovaný plynový kotel s ohřevem teplé vody, elektroinstalace 220V. K bytovému domu patří i nádherně udržovaná zahrada s pergolou a krbem. Celý prostor zahrady je oplocený, tudíž je zde naprosté soukromí. Načerpejte energii v klidu a pohodě pod rozkvetlými stromy v udržované zahradě plné zeleně a okrasných dřevin. Za domem se nachází zděná dvojgaráž 6,2 x7,4m s elektricky se otevírajícími vraty. Možnost parkování i ve dvoře. V Jihlavě je veškerá občanská vybavenost ( nákupní centrum Citypark, restaurace, supermarkety, pošta, banka, kavárny). .. Pro milovníky přírody krásné procházky po okolí ( historické katakomby, ZOO, Jeníkovská vrchovina,.....) Projděte se domem z pohodlí domova a v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás domem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

## CENA

Cena domu	1 Kč
Poznámka	Informace o ceně na vyžádání v RK

## LOKALITA

Obec	Jihlava
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0593
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	362
Užitná plocha m <sup>2</sup>	540
Plocha parcely m <sup>2</sup>	959
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	6
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Počet bytů	6
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	554

## POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.