



Prodej přízemního RD 4+1 se zahradou, Násedlovice, **PRODÁNO**

Násedlovice, Násedlovice, Hodonín

1 Kč

Hledáte klidné bydlení v RD se zahradou v dojezdné vzdálenosti do města Kyjova, Hodonína nebo Brna? Exkluzivní nabídka prodeje přízemního, řadového, cihlového RD, částečně podsklepeného s velkým dvorem a zahradou v okrajové části obce Násedlovice, okr. Hodonín. Plocha parcely činí 2112m², ZP domu a nádvoří 1095m², zahrada 952m², užitná plocha 250m². Uliční šíře domu je 27m. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyně, 4x pokoj, koupelna, ze dvora kotelná, WC. RD je užíván od roku 1910, v letech 1968-1970 byla provedena rekonstrukce a částečná přestavba levé části domu. Vytápění domu je řešeno pomocí elektrokotle + možnost využití kotle na tuhá paliva. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Odpad je sveden do septiku. Plynovod a kanalizace jsou v obci zavedeny, ale je potřeba zřídit přípojky k domu. IS: elektřina, obecní vodovod. 3 obytné místnosti jsou orientovány na sever, kuchyně, pokoj na jih. K domu náleží další samostatná bytová jednotka 1+1 s komorou + hospodářská stavení. Jedná se o stavbu vlevo ve dvorní části za rodinným domem. Hospodářské stavení je přízemní, nepodsklepené. Dále sklady, stodola a zachovalý kvelbený sklep. Veškeré tyto budovy včetně RD jsou ve tvaru U, tudíž dvorek je krásně krytý a tvoří zde atrium. Zahrada za domem je svažité a jsou zde vysázeny ovocné stromy. Parkování u domu nebo v krytém průjezdu, kde jsou nová garážová vrata na automatické ovládání. RD je vhodný jak k bydlení tak k rekreaci. Násedlovice je obec v okrese Hodonín, 17 km od města Kyjova a 42 km od Brna. V Násedlovicích je základní občanská vybavenost (pošta, obchod, MŠ, hřiště, knihovna..). V okolí možnost turistiky, cykloturistiky. Obcí vede Kyjovská vinařská cyklostezka. Obec Násedlovice získala v roce 2019 ocenění v soutěži Vesnice roku. V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv informace mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás domem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena domu

1 Kč

Poznámka

Informace o ceně na vyžádání v RK

LOKALITA

Okres

Hodonín

Obec

Násedlovice

Ulice

skryto

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0482
reality-krajickova.cz/reality/0482/

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|---|
| Číslo zakázky | 0482 |
| Datum aktualizace | 02.10.2020 |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 1095 |
| Užitná plocha m ² | 250 |
| Plocha parcely m ² | 2112 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Elektrína | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | Plot |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | ústřední tuhá paliva, ústřední elektrické |
| Doprava | Silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet bytů | 1 |

POPIS DOMU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Druh domu | rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Septik |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |