



Prodej přízemního RD o dispozici 3+kk, Šanov, okres Znojmo

Lesní , Šanov, Znojmo

4 700 000 Kč

Hledáte klidné bydlení v novostavbě RD s vlastní zahradou bez jakýchkoliv dalších investic a zařizování? Právě Vám nabízíme dům o dispozici 3+kk s terasou a zahradou, postavený v roce 2018, nacházející se v obci Šanov v okrese Znojmo. Dům je přízemní, krajní řadový se samostatným vstupem a vlastní zahradou, která je přizpůsobena nárokům rodiny s malými dětmi. Užitná plocha včetně zastřešené terasy je 97 m². Dispozice domu je následující: ze vstupní chodby se dostaneme do prostorné obytné místnosti spojené s kuchyní a jídelním koutem. Na pravé straně jsou dvě samostatné ložnice (10,5 m² a 15 m²) přístupné z chodby , koupelna s WC, vanou a umyvadlem. Kuchyně je vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči v elegantní bílé barvě a s americkou lednicí. V podkroví domu je vybudovaný úložný prostor. V obytných místnostech je na podlaze položena laminátová plovoucí podlaha, v chodbě, v koupelně a v kuchyni je dlažba. Dveře jsou obložkové, na oknech jsou stínící látkové žaluzie. Dům je vytápěný elektrickým kotlem, vodu ohřívá bojler. V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka, se kterou je možné v případě potřeby i topit. Stropy jsou zavěšené sádkartonové, krov je dřevěný sedlový s pálenou střešní taškou. Obývací pokoj s kuchyní má výměru krásných 41 m². Jsou zde dvě francouzská okna, jedno se vstupem na zastřešenou terasu, tudíž je obytný prostor pěkně prosvětlený. Celý interiér bytu byl zařízený s velkým citem, převážně do přírodních tónů. Relaxovat můžete na terase o výměře 18 m² , kde je litý kamenný koberec. Na terasu navazuje zahrada, která je koncipovaná jako okrasná s důrazem na prostor pro děti. Je zde postavený dřevěný hrad se skluzavkou, místo na trampolínu a na bazén. Krom vstupu z domu je možné na zahradu přijít i brankou z ulice. Na levé straně je umístěný zahradní domek, který slouží k uskladnění náradí. Dům se prodává kompletně zařízený včetně vestavné kuchyňské linky a spotřebičů, veškerého nábytku a venkovního vybavení i s herními prvky a zahradním domkem. Obec Šanov je dynamicky se rozvíjející obcí se základním zázemím včetně MŠ, ZŠ a obchodů. Leží nedaleko rakouských hranic, 33 km do Znojma a 50 km do Brna. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti rádi poradíme. Zaujala Vás tato nemovitost? V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Vaše realitní makléřka Marie.

CENA

Cena domu 4 700 000 Kč

Poznámka + provize RK

LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Šanov
Ulice	Lesní
č. domovní / č. orientační	501

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0644
Datum aktualizace	18.01.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	120
Užitná plocha m ²	97
Plocha parcely m ²	295
Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy m ²	18
Plocha parkoviště m ²	15
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední elektrické
Počet bytů	3
Rok kolaudace	2017

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.