



Prodej prostorného bytu 3+1 v OV s lodžii, Brno, REZERVACE

Okrouhlá, Brno, Brno-město

1 Kč

Hledáte prostorný byt 3+1 v OV v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností? Právě pro Vás máme exkluzivní prodej prostorného, slunného bytu 3+1 v OV s lodžii, šatnou, 2x komorami, sklepní kójí v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Okrouhlá, Brno-Bohunice. Byt má CP 73m² a nachází se v 5.NP/8.NP panelového bytového domu s výtahem. Bytový dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna). V měsíci říjen bude probíhat rekonstrukce výtahu. Dispozice bytu je následující: vstupní chodba ve tvaru L, po levé straně je vstup do 2 víceúčelových menších místností, které mohou sloužit jako komora, úklidová místnost, dále vstup do kuchyně, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, koupelny, WC, šatny a dalšího pokoje. V bytě je kvalitní kuchyňská linka z masívu, která je vyrobená na míru se zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska Miele, lednice s mrazákem, digestoř). Kuchyňská linka má dostatek úložného prostoru. Součástí kuchyně je i jídelní stůl na míru s židlemi. Jedná se o luxusní kuchyňskou linku od firmy Karel Kováč Centrum Olomouc. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, na podlaze kvalitní plovoucí podlahy ve všech místnostech, masivní dřevěné dveře se zárubněmi, na chodbě, koupelně, WC, šatně dlažba, bezpečnostní vchodové dveře. Byt se nabízí kompletně zařízený nábytkem včetně pračky, tak jak vidíte na fotografiích. Jedná se o kvalitní nábytek z masívu. V obývacím pokoji zůstává masivní nábytek z třešně, v pracovní kvalitní nábytek z borovice, v ložnici kvalitní polohovací postele. Byt je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak jako investiční byt (studenti, zahraniční klientela, personál z nedaleké Bohunické nemocnice...), kdy by nový investor mohl uvítat, že byt je plně zařízený včetně plně vybavené kuchyně nádobím. Orientace bytu je severozápad a severovýchod. Dodavatel internetu UPC. K bytu náleží sklepní kóje. Bytový dům je strážěn kamerovým systémem. Parkování před bytovým domem. Byt se nachází v atraktivní lokalitě, obklopen zelení s veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, obchody, supermarkety, pošta, banka, Univerzitní Kampus, poliklinika, nemocnice Bohunice, restaurace, kavárny...). Výborná dostupnost do centra města. Přímo u bytu zastávka tramvaje Švermova. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea

CENA

Cena bytu

1 Kč

Poznámka

Informace o ceně na vyžádání v RK

Popis

REZERVOVÁNO

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0484
reality-krajickova.cz/reality/0484/

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Okrouhlá
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0484
Datum aktualizace	21.11.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	73
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Počet bytů	63

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.