



Prodej RD 4+kk, typ bungalov, terasa, zahrada, 2 parkovací stání, Bulhary

Bulhary, Břeclav

informace o ceně na vyžádání v RK

Výstavba 20 přízemních, cihlových, RD typu bungalov s dispozičním řešením 4 + kk s krytou terasou, zahradou, 2 parkovacími stání. Hledáte klidné bydlení v malebné, vinařské obci Bulhary v blízkosti krásné přírody na hranici proslulého Lednicko-valtického areálu? Pokud ano, jste tu správně. Nabízíme Vám výstavbu přízemního, cihlového, nepodsklepeného RD typu bungalov s dispozičním řešením 4 + kk s krytou terasou, zahradou, 2 parkovacími stání. RD se nachází na pozemku o celkové výměře 607m², ZP domu 164m², PP domu 126,3m² + terasa 13,7m² Dispozice RD: dům je rozdělený na společenskou a klidovou zónu, kde na pomezí těchto dvou zón je dostatečně dimenzované zádveří 8 m², které umožňuje pohodlné odložení šatstva a tvoří vstupní filtr do chodby 7,8 m², WC 2,4 m², technické místnosti 2,3 m² a koupelny 8,7 m². V klidové zóně se nachází dva pokoje 16,5 m², 15,1 m², ložnice 18,4 m². Společenská zóna je tvořena obývací částí, která je propojena s kuchyní a jídelnou 47,1 m². Díky tomuto propojení je obytný prostor otevřený a vzdušný. Dostatek světla zajišťují velká plastová okna. Z kuchyně je přímý vstup na krytou terasu o výměře 13,7 m² a zahradu. Technické údaje stavby: Samostatně stojící cihlový dům typu Bungalov bez obytného podkroví. Plastová okna, dveře s trojskly nadstandardních tepelněizolačních vlastností. Konstrukce čistých podlah bude provedena litou technologií Anhydrit. Podlahy budou doplněny systémem teplovodního podlahového vytápění s finální úpravou - vinylové podlahy a keramická dlažba. RD bude vytápěn kombinovaným plynovým kondenzačním závěsným kotlem. Dům bude napojen na veškerou infrastrukturu (vodovod, plynovod, splašková kanalizace, jednotná kanalizace, síťový rozvod, kabelová televize) RD tohoto typu splňuje i ty nejprísnejší požadavky na komfortní, úsporné bydlení. Velkou výhodou domu je bezbariérový přístup. Kolaudace domů proběhne duben 2023. Vybavenost obce Bulhary: pošta, potraviny, restaurace, hřiště, knihovna, MŠ. ZŠ 1.a 2. st se nachází v Lednici vzdálené 5km. Bulhary jsou vinařskou obcí, rozkládající se na pravém břehu řeky Dyje. Nedaleko obce se nachází Lednicko-valtický areál, vodní nádrž Nové Mlýny, Aqualand Moravia Pasohlávky, zámek Mikulov, lyžařský vlek Němčičky to vše do vzdálenosti 15 km. V nedalekém okolí obce jsou malebné rozlehlé lesy. Pro milovníky přírody možnost rybaření, turistiky, cykloturistiky. Vzdálenost do Brna 51km, Mikulova 12km, Lednice 5km, Vídně 102km. Financování nemovitosti zajistíme. Pokud toužíte po vysněném domě v krásné přírodě tak nás neváhejte kontaktovat. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Bulhary
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0658
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	164
Užitná plocha m ²	140
Plocha parcely m ²	607
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Stavba	Rodinný dům
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.B
Vyhláška	264/2020 Sb.