



Pronájem byt 2+kk s lodžii, sklepem, ul.Višňová, Moravany, REZERVOVÁNO

Višňová, Moravany, Brno-venkov

16 000 Kč / měsíc

Byt je volný od 1.9.2022. Hledáte klidné bydlení v částečně zařízeném bytě 2+kk s lodžii, sklepem, parkovacím stáním v obci Moravany, okr. Brno- venkov ? Právě pro Vás nabízíme exkluzivní pronájem moderního, slunného bytu 2+kk s lodžii v novostavbě bytového domu na ulici Višňová, Moravany „ Rezidence Jabloňový sad. `` Byt se nachází v 2NP/5NP cihlového bytového domu s výtahem. Celková výměra bytu činí 50m² + balkón 7,82m² + sklep 2,32m² . Orientace bytu je západní, tudíž je byt krásně prosvětlený. Dispozice bytu je následující: vstupní hala, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na lodžii , pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem, samostatné WC. V bytě je moderní, kvalitní kuchyňská linka vyrobena na míru ve tvaru L s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklo keramická varná deska, myčka, digestoř). V obývacím pokoji je k dispozici rozkládací kožená sedací souprava, konferenční stůl, TV stěna. V pokoji jsou vestavěné skříně na míru. Na chodbě zůstává odkládací stěna. V bytě je dále pračka, vysavač, rychlovarná konvice. V celém bytě je kvalitní laminátová podlaha, plastová okna s žaluziemi, osvětlení. Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kondenzační kotel. Vzhledem k tomu, že je PENB tř. B a díky orientaci na západ jsou v bytě velmi nízké náklady na bydlení. Nájem bytu činí 16.000,- + voda 1 osoba 500,- + elektřina + plyn přeepsaná na nájemce. Vratná jistota 16.000,-. Provize RK 16.000,- + 21%DPH. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za cenu 1.000,-. Možnost převzetí internetu od společnosti Moravany Net. K bytu náleží sklep a je zde společná kolárna. Jedná se o dlouhodobý pronájem. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro max. 2-3 osoby. Moravany jsou velmi klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností na dálnici D1 a do centra města. U bytového domu je přímo zastávka MHD, autobus č. 501, kde se dostanete až na Ústřední hřbitov a dále pak tramvaj č.2 na Hlavní nádraží. Pod bytovým domem se nachází obchodní centrum Futurum, Tesco. V Moravanech se nachází 1.st. ZŠ, MŠ, 2 restaurace a vyhlášená cukrárna Tarta. V bytovém komplexu se nachází dětské hřiště. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

16 000 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 16.000,- + voda osoba 500,- + elektřina, plyn přeepsaná na nájemce + parkovací stání 1.000,- vratná jistota 16.000,-, provize RK 16.000,- + 21%DPH

Popis

REZERVOVÁNO

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0695

<https://reality-krajickova.cz/reality/0695/>

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Moravany
Ulice	Višňová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0695
Datum aktualizace	27.03.2023
K dispozici od	01.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	50
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	50
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.09.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.