



Pronájem byt 2+kk v OV s lodžií, Brno, REZERVACE

Rotalova, Brno, Brno-město

13 900 Kč / měsíc

Chcete bydlet ve městě, přitom toužíte po klidu a pohodě předměstského bydlení? Byt je volný od 31.8.2020. Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk s mimořádným panoramatickým výhledem do klidného udržovaného vnitrobloku a dále přes střechy stabilizované zástavby rodinných domů na panorama města s dominantou husovického kostela. Celková plocha bytu činí 48m² + lodžie 4,50m² + sklep 5m² a nachází se ve 4. patře novostavby bytového domu s výtahem. Jedná se o střední typ bytu. Dispozice bytu je následující: vstupní chodba 3,70m², obývací pokoj 17,70m² se vstupem na lodžii 4,50m², kuchyňský kout 5,40m², pokoj 17,70m², samostatná koupelna 2,60m², WC 1,05m². Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, el.trouba, digestoř, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba). V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, připojení na pračku. Samostatná toaleta s umyvadlem. V bytě je osvětlení. Byt se nabízí nezařízený, ale v případě zájmu je možné byt částečně dovybavit za cenu vyššího nájmu. Byt je orientován na JV a je vytápěný společnou plynovou kotelnou v 1. NP (dům má průkaz energetické náročnosti B). V bytě jsou dřevěná okna, PVC, na chodbě, koupelně, WC dlažba. K bytu náleží prostorný sklep 5m². Nájem činí 13.900,- + inkaso pro 2 osoby 2.900,- + kauce 13.900,- + provize RK. Možnost pronájmu parkovacího stání za cenu 1.500,-Kč/měsíc nebo garáže za cenu 2.800,-Kč/měsíc. Bytový dům REZIDENCE Rotalova se nachází na ulici Rotalova na pomezí městské části Černá Pole/Husovice. Umístění bytového domu je na konci klidné jednosměrné ulici mezi rodinnými domky v sousedství překrásného parku Marie Restituty s vybudovaným dětským hřištěm. Výborná dostupnost do centra města prostřednictvím spojů MHD a nabízí v pěší dostupnosti také veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde MŠ, ZŠ, gymnázium, tělocvičny, tenisové kurty, apod. Dostupné jsou obchody, ordinace lékařů, lékárna, pošta a vše co je k životu potřebné. K příjemnému životu tu objevíte mnoho restaurací, vinárniček, hospůdek. Sportovní využití značené cyklostezky. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Vaše makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

13 900 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 13.900,- + inkaso pro 2 osoby 2.900,- + kauce 13.900,- + provize RK

LOKALITA

Okres

Brno-město

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0455
reality-krajickova.cz/reality/0455/

| | |
|----------------------------|----------|
| Obec | Brno |
| Ulice | Rotalova |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|------------------|
| Číslo zakázky | 0455 |
| Datum aktualizace | 14.07.2020 |
| K dispozici od | 31.08.2020 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Částečně |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha m ² | 48 |
| Plocha lodžie m ² | 4 |
| Počet lodžii | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Silnice, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 5 |
| Počet sklepů | 1 |
| Datum nastěhování | 31.08.2020 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jih, Východ |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|-------|-------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná |
|-------|-------------------|