



Pronájem bytu 2+1, Škroupova ulice, Brno, REZERVOVÁNO

Škroupova, Brno, Brno-město

17 000 Kč / měsíc

Hledáte pronájem bytu s dispozicí 2+1 klidné lokalitě v RD? Chcete být prvním nájemníkem v tomto bytě? Nabízíme prostorný, zařízený byt 2+ 1 s balkónem, komorou, který se nachází ve 2,5 patře klidného RD s 5 byty na ul. Škroupova na pomezí Brna Židenic- Juliánova. Tento byt disponuje balkónem, komorou a společnou zahradou. CP bytu činí krásných 67m² + balkón 2,9m² a nachází se ve 2,5 patře bez výtahu. Dispozice bytu je následující: předsíň, kuchyně se vstupem na balkón, ložnice orientovaná do zahrady, obývací pokoj, komora, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), toaleta. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, na podlaze parkety, v kuchyni, koupelně, WC dlažba, obklady. Kvalitní kuchyňská linka je vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční varná deska, myčka.) Kuchyně disponuje i barovým pultem. Byt se nabízí zařízený, tak jak vidíte na fotografiích. Plně vybavená kuchyňská linka s barovým pultem, 2 barovými židlemi, v obývacím pokoji obývací stěna, stůl, rozkládací sedačka, komoda, lampa, rozkládací jídelní stůl, 2 židle. V ložnici jsou šatní skříně na míru, psací stůl, židle, 2 postele, noční stůl. V předsíni odkládací stěna, botník. Osvětlení bytu je samozřejmostí. Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel Baxi. Orientace obývacího pokoje je SZ a ložnice s kuchyní je orientována na JV, tudíž je byt krásně prosvětlený. Nejen, že se byt nachází v revitalizovaném rodinném domě, ale jako bonus mohou nájemníci využívat i uzavřený vnitroblok se zahradou plnou zeleně bez přístupu cizích lidí, kde si můžete posedět a stejně tak i grilovat. Jedinečný pocit jako na vesnici, přitom téměř v centru Brna. K bytu náleží mimo zmíněný balkón i technická místnost. Parkování před domem nebo v postranních uličkách. V bytě UPC. Tento velmi dobře dispozičně řešený, zařízený byt je určený k dlouhodobému pronájmu. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Nájem bytu činí 17.000,- + inkaso 4.300,- (plyn, elektrina, voda) + vratná jistota 20.000,- + provize RK 17.000,- + DPH. Byt je volný ihned k nastěhování. Umístění bytu je v RD v řadové zástavbě. Je zde veškerá občanská vybavenost. V blízkém okolí jsou restaurace, základní škola, MŠ, supermarkety, zdravotnická zařízení, lékárna, kompletní síť obchodů a služeb, pošta, sportoviště, fitness, 270 m bazén. Do nejbližší přírody je to co by kamenem dohodil do lesa Akátky, na Bílou horu. Autem do centra města je to cca 7 minut, MHD vzdáleno 2 minuty. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea

CENA

Cena nájmu

17 000 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 17.000,- + inkaso 4.300,- + vratná jistota 20.000,- + provize RK

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0717

<https://reality-krajickova.cz/reality/0717/>

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Škroupova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0717
Datum aktualizace	27.03.2023
K dispozici od	06.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	67
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	67
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	06.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.