



## Pronájem bytu 2+kk o CP 65m<sup>2</sup>, Jihlava, PRONAJATO

Joštova, Jihlava, Jihlava

**11 000 Kč / měsíc**

Hledáte pronájem zařízeného, zrekonstruovaného bytu v klidném domě v historickém jádru města Jihlavy? Pokud ano, právě pro Vás nabízíme pronájem krásného, kompletně zařízeného bytu 2+kk o výměře 65m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře zděného domu. Dům disponuje 2 patry s podkrovím a jsou zde pouze 4 bytové jednotky, tudíž se jedná o velmi klidné, rodinné bydlení? Dispozice bytu je následující: vstupní hala, po pravé straně se nachází vstup na WC, samostatné koupelny (vana, umyvadlo, pračka), dále je vstup do velmi prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a odtud je vstup do dalšího pokoje, který slouží jako ložnice. Byt se nabízí kompletně zařízený, tak jak vidíte na fotografiích, včetně kuchyňského vybavení (nádobí, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, pračka.....). Stačí se jen nastěhovat. Je zde spousta úložného prostoru. V ložnici šatní skříň, v hale odkládací stěna. Na zemi plovoucí podlahy, v kombinaci s dlažbou. Vytápění bytu zabezpečuje plynový kotel. Nájem činí 11.000,- + inkaso pro 2 osoby 3.000,- + jistota 11.000,- + provize RK 11.000,- + DPH. Wifi v ceně nájmu. Byt je volný ihned k nastěhování a je určen k dlouhodobému pronájmu. Prosíme jen solidní zájemce, bez domácích mazlíčků. V Jihlavě je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, poliklinika, pošta, restaurace, kavárny, nákupní centrum CITYPARK, ZOO, sportoviště.....). Nedaleké procházky, výlety do okolní přírody. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea

### CENA

Cena nájmu

11 000 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 11.000,- + inkaso pro 2 osoby 3.000,- + jistota 11.000,- + provize RK 11.000,- + DPH

### LOKALITA

Obec

Jihlava

Ulice

Joštova

č. domovní / č. orientační

skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

**Andrea Krajíčková**

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0488

reality-krajickova.cz/reality/0488/

|   |                 |
|---|-----------------|
| Číslo zakázky                           | 0488            |
| Datum aktualizace                       | 30.10.2020      |
| Druh objektu                            | Cihlová         |
| Vybaveno                                | Ano             |
| Počet podlaží objektu                   | 2               |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 65              |
| Elektřina                               | Elektro - 230 V |
| Stavba                                  | Ostatní         |
| Počet bytů                              | 3               |

## POPIS BYTU

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie            | Byty                   |
| Číslo podlaží v domě | 1                      |
| Dispozice bytu       | 2+kk                   |
| Vlastnictví          | osobní                 |
| Stav bytu            | Velmi dobrý            |
| Voda                 | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad                | Kanalizace             |
| Plyn                 | Plynovod               |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.            |