



Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk v OV, Brno, PRONAJATO

Netušilova, Brno, Brno-město

1 Kč / měsíc

Byt je volný leden 2022. Exkluzivní nabídka pronájmu moderního, částečně zařízeného bytu 2+kk v OV v novostavbě bytového domu na ulici Netušilova, Brno- Husovice. Byt se nachází v 3.NP a jeho výměra činí 43 m² + sklep 3,4 m². Dispozice bytu je následující: vstupní hala s vestavěnými skříněmi o CP 4,6m², po pravé straně vstup do pokoje o CP 12,10 m², dále po pravé straně vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní o CP 20,3m², z chodby přímý vstup do koupelny o CP 5,8m², která je společná s WC (skleněný sprchový kout, umyvadlo, WC, žebříkový radiátor). Vzhledem k prostornosti koupelny je zde prostor jak na pračku tak i sušičku. Orientace bytu je západní , tudíž se jedná o velmi prosvětlený byt . Byt je vkusně a moderně zařízen a byly zde použity kvalitní materiály. Kuchyňská linka vyrobena na míru se zabudovanými spotřebiči (myčka Electrolux, trouba AEG, indukční varná deska, moderní digestoř). Na chodbě, koupelně kvalitní dlažba, obklady, v pokojích plovoucí podlahy. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Byt se nabízí částečně zařízený. V ložnici je šatní skříň, manželská postel, psací stůl, 2 noční stolky, kancelářské křeslo, police. Na chodbě vestavěné skříně na míru. Celý bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. V bytě UPC televize, internet. Vytápění společný kotel, v bytech vlastní měřiče. Bezproblémové parkování u domu nebo v postranních uličkách. Byt je volný ihned k nastěhování. Nájem činí 12.500,- + inkaso pro 1 osobu 2.300,- . Elektřina bude přepsaná na nájemce. Majitelé požadují jistotu ve výši 12.500,-. Bytový dům se nachází v klidné ulici a je tvořen 12 bytovými jednotkami. Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště. Nedaleká, krásná příroda, procházky kolem řeky Svitavy. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

1 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 12.500,- + inkaso pro 1 osobu 2.300,- + elektřina přepsaná na nájemce

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Netušilova

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0660
reality-krajickova.cz/reality/0660/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0660
Datum aktualizace	16.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	43
Elektrina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	07.01.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.