



Pronájem novostavby byt 1+kk v OV s balkónem, Brno, PRONAJATO

Vlhká, Brno, Brno-město

9 900 Kč / měsíc

Hledáte k pronájmu útulný, moderní byt 1+kk s balkónem v novostavbě s výhledem do klidného vnitrobloku a přitom v centru Brna? Právě pro Vás máme exkluzivní nabídku pronájmu, nového, moderního bytu 1+kk v OV na ulici Vlhká, Brno-Zábřovice. Byt se nachází v 6.patře/7 cihlové bytové novostavby s výtahem. Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně interiéru, nového výtahu. CP bytu činí 26,2m² a jeho dispozice je následující: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, otopným žebříkem, zrcadlem. Po levé straně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na balkón. Kuchyňská linka je vybavena zabudovanými, kvalitními spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř). V bytě je bodové osvětlení, plastová okna, plovoucí podlaha, koupelně dlažba, obklady, bezpečnostní protipožární vchodové dveře. V bytě zůstává rozkládací sedačka. Nájem činí 9.900,- + inkaso 2.000,- + jistota 10.000,- + provize RK 9.900,- + DPH. V bytě je možnost využití internetu od společnosti PODA. Internet není v ceně nájmu. Díky francouzskému oknu a orientaci bytu na východní stranu je byt krásně prosvětlený s výhledem do klidného vnitrobloku. Kolaudace bytu proběhla v červnu 2020. V případě zájmu o tento byt budete první nájemníci. Byt je vhodný pro max 2. osoby. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned k nastěhování a je určený k dlouhodobému pronájmu. K bytu náleží sklepní kóje, společná kočárkárna v 1PP. Možnost využití společné zahrady za domem. Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště. Byt je situovaný cca 350m od centra města, nedaleké obchodní centrum Galerie Vaňkovka, business park Vlněna, Tesco, hlavní vlakové, autobusové nádraží, obchody, restaurace, kavárny.....Výborná dostupnost MHD. Pokud Vás byt zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

9 900 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 9.900,- + inkaso 2.000,- + jistota 10.000,- + provize RK 9.900,- + DPH

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0526

reality-krajickova.cz/reality/0526/

Ulice Vlhká
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0526
Datum aktualizace 11.02.2021
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Částečně
Počet podlaží objektu 7
Celková podlahová plocha m² 26
Elektrína Elektro - 230 V
Ostatní Výtah
Stavba Ostatní
Počet bytů 57

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 6
Dispozice bytu 1+kk
Vlastnictví osobní
Stav bytu Novostavba
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 264/2020 Sb.