



Pronájem novostavby byt 2+kk s balkónem, šatnou, Brno, REZERVOVÁNO

Alešova, Brno, Brno-město

18 000 Kč / měsíc

Chcete být prvními nájemníky v novém bytě a zároveň bydlet ve vyhledávané lokalitě? Právě pro Vás nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk s balkónem, šatnou na ulici Alešova, Brno- Černá Pole. Byt se nachází v novostavbě bytového domu ve 3 patře/5 s výtahem. Tento prostorý, světlý byt 2+kk se šatnou, balkónem má plochu 62m² a nachází se v klidném bytovém domě. Dispozice bytu je následující: při vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, po pravé straně je vstup do koupelny (vana, umyvadlo, otopný žebřík), po levé straně vstup na WC a šatny, která může sloužit i jako technická místnost. Dále se z chodby dostanete do prostorného obývacího pokoje s kk se vstupem na balkón a do dalšího pokoje. Byt se nabízí nezařízený. Kuchyňská linka je vyrobena na míru se zabudovanými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Je zde i barový pult. Kuchyňská linka má spoustu úložného prostoru. V bytě jsou plastová okna s trojskly, na podlaze plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě dlažba. Díky orientaci bytu na JV je byt krásně prosvětlený. Vytápění bytu je centrální. Vlastní měřiče v bytě. Nájem bytu činí 18.000,- + inkaso 6.000,- (1 osoba) + vratná jistota 20.000,- + provize RK 18.000,- + 21%DPH. Byt je volný i hned k nastěhování a je vhodný pro max. 2 osoby. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Parkování v postranních uličkách. V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost. Přímo naproti bytovému domu zastávka MHD, bistro, vinotéka, Albert, spousta kaváren, restaurací (obchody, školy, restaurace, cukrárna, pošta, kulturní dům, dětská nemocnice...). Výborná dopravní dostupnost do města a stejně tak výborné dopravní napojení na D1.. Můžete podnikat nedaleké procházky do parku Lužánky. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu 18 000 Kč / měsíc

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Alešova
č. domovní / č. orientační	skryto

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0715

<https://reality-krajickova.cz/reality/0715/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0715
Datum aktualizace	18.01.2023
K dispozici od	15.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	62
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	62
Počet ložic	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	15.01.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.