



Pronájem novostavby byt 2+kk v OV s balkónem, parkovacím stáním, U Kasáren, Pohořelice

U Kasáren, Pohořelice, Brno-venkov

13 000 Kč / měsíc

Pronájem tohoto bytu je aktuální v měsíci listopad - prosinec 2021. Chcete být prvním nájemcem v tomto moderním bytě? Hledáte novostavbu bytu 2+kk s balkónem, sklepem, parkovacím stáním ve stále více vyhledávané lokalitě Pohořelicích? Právě pro Vás nabízíme exkluzivní pronájem bytu 2+kk o CP 47m² + balkón 3,85m² + sklep 1,85m² + venkovní parkovací stání, který se nachází ve 3.NP/4NP s výtahem v novostavbě bytového domu v projektu Rezidence Pohořelice. Jedná se energeticky úsporné bydlení v blízkosti zeleně. Dispozice bytu je následující: při vstupu se nachází předsíň o výměře 6,63m², po pravé straně je vstup do koupelny s WC 4,43m² (sprchový kout, umyvadlo, WC, prostor na pračku), dále je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem 23,72m² se vstupem na balkón 3,85m² a odtud je vstup do ložnice, která má výměru 12,86m². Pokoje jsou průchozí. Byt bude zařízen kvalitní kuchyňskou linkou ve tvaru L, která bude vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř). V předsíni bude k dispozici vestavěná šatní skříň na míru. Na zemi plovoucí podlahy, koupelně obklady, dlažba. Kvalitní osvětlení je samozřejmostí. Jsou zde plastová okna s trojskly a venkovní rolety. Jinak se byt nabízí nezařízený. Jedná se o slunný byt, který je krásně prosvětlený. Vytápění bytu je centrální dálkové (vlastní měřiče). K bytu náleží sklep o výměře 1,85m². Bezproblémové parkování na vyhrazeném venkovním parkovacím stání, které patří k bytu. Nájem bytu činí 13.000,- + inkaso cca. 2.500,- + venkovní parkovací stání před domem 1.500,- + vratná jistota 15.000,- + provize RK 13.000,- + DPH. Byt je vhodný pro 1 osobu nebo pár. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. V Pohořelicích je veškerá občanská vybavenost ZŠ, MŠ, pošta, banka, supermarkety, síť maloobchodů, sportovní hala, restaurace, kavárny.....Jedná se o stále více vyhledávanou lokalitu v blízkosti zeleně, nedaleké rezervace Pálava, Mušovských jezer, Aqualendu Moravia, historického města Mikulova. Spousta turistických a cykloturistických tras. Pro milovníky vína vinné sklípky, nádherné vinice. Výborné dopravní spojení na dálnici, Brno je vzdáleno 26km a Mikulov 24 km. Pokud Vás byt zaujal a máte více informací, neváhejte mě kontaktovat. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

13 000 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 13.000,- + inkaso cca. 2.500,- + parkovací stání 1.500,- + vratná jistota 15.000,- + provize RK 13.000,- + DPH

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Pohořelice
Ulice	U Kasáren
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0601
Datum aktualizace	19.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	50
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	50
Plocha balkónu m ²	3
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Počet bytů	29
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.