



Pronájem obchodního prostoru 82m², Provazníkova ulice, Brno-Černá Pole

Provazníkova, Brno, Brno-město

15 000 Kč / měsíc

Hledáte pronájem kancelářsko - obchodních prostor s výlohou na hlavní, frekventované ulici Provazníkova v městské části Brno- Černá Pole? Právě pro Vás máme exkluzivní nabídku pronájmu obchodních, kancelářských prostor v přízemí cihlového domu na ulici Provazníkova, Brno- Černá Pole. Obchodní prostor má výměru 82m² a skládá se z hlavního prostoru s prosklenými vstupními dveřmi s přímým vstupem z hlavní ulice, další 3 navazující prostory, které mohou sloužit jako kanceláře nebo sklady + sociální zázemí, koupelna s umyvadlem, WC. Prostory jsou vhodné pro prodejnu oděvů, obuvy, spotřebního zboží, služby (kadeřnictví, kosmetické služby, pedikúra...), kanceláře.... Nájem činí 15.000,- + inkaso cca. 2.500,- + vratná jistota ve výši 15.000,- + provize RK 15.000,- + DPH. Obchodní prostory jsou ihned k dispozici. Po dohodě možnost ponechání vnitřního vybavení. V prodejně je zabezpečovací alarm. Vytápění zabezpečuje plynový kotel Baxi, vlastní vodoměr, elektroměr, plynoměr. Parkování před obchodním prostorem nebo kdekoli v postranních uličkách. Obchodní prostor se nachází v místě veškeré občanské vybavenosti, výbornou dopravní dostupností do centra, na hlavní tah směr Svitavy, D1 a D2, zastávka MHD. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

15 000 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 15.000,- + inkaso cca. 2500,- + vratná jistota 15.000,- + provize RK 15.000,- + DPH

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Provazníkova

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0528
reality-krajickova.cz/reality/0528/

Číslo zakázky	0528
Datum aktualizace	09.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	200
Plocha užitná m ²	82
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	4
Užitná plocha přízemí m ²	82

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.