



Pronájem obchodního prostoru, Dukelská ulice, Brno, REZERVOVÁNO

Dukelská třída, Brno, Brno-město

20 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme pronájem obchodního a skladovacího prostoru na výborném strategickém místě na Dukelské ulici, Brno-Husovice. Tento prostor je vhodný pro zásilkovnu. Obchodně, skladovací prostory mají CP 187m² a skládají se z prodejny 118m², skladu 39,3m², kanceláře 12,9m², sociálního zázemí (2x WC), kuchyňky 11,4m² a společného vstupu 5,10m². Obchodní prostor má velkou výlohu přímo do ulice. Jedná se o hlavní vstup a dále je možnost využít i boční vstup u parkoviště na dovoz zboží atd. Vytápění nemovitosti zabezpečuje tepelné čerpadlo. Nájem činí 20.000,- + inkaso 4.800,- (elektřina, plyn, voda) + vratná jistota 20.000,- + provize RK 20.000,- + DPH. Pronájem je volný od 1.7.2022. Pronájem je vhodný jako výdejní místo, vzorková prodejna, sklady, zásilkovna a další. V areálu jsou k dispozici 4 parkovací stání. Obchodní prostor se nachází na velmi dobrém strategickém místě naproti zastávky MHD, u frekventovaného městského okruhu, který navazuje na nájezd na dálnici D1 směr Praha, Olomouc. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu. Vaše realitní makléřka Andrea

CENA

Cena nájmu

20 000 Kč / měsíc

Poznámka

Nájem 20.000,- + inkaso 4.800,- + vratná jistota 20.000,- + provize RK 20.000,- + DPH

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Dukelská třída

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

0687

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0687
reality-krajickova.cz/reality/0687/

Datum aktualizace	09.08.2022
K dispozici od	01.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	187
Plocha parcely m ²	932
Plocha užitná m ²	187
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	4
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.07.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.