



## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, Hudcova ulice, Brno-Medlánky

Hudcova 72, Brno, Brno-město

**12 900 Kč / měsíc**

Máme pro Vás jedinečnou, exkluzivní nabídku několika apartmánů 2+kk ve 4\* hotelu v Brně. Tyto apartmány si lze nyní pronajmout k dlouhodobějšímu bydlení. Apartmány se skládají z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny (na výběr vana nebo sprchový kout), WC a předsíně. Jejich výměra činí 42 m<sup>2</sup>. V obývacím pokoji je rozkládací sedačka, na které mohou spát až 2 osoby, dále 2 křesla, TV stolek a konferenční stolek. Kuchyňka je vybavena chladničkou s malým mrazákem, mikrovlnnou troubou, elektrickou varnou deskou s elektrickou troubou a rychlovarnou konvicí. Je zde také jídelní stůl s židlemi. Ložnice disponuje manželskou postelí s nočními stolky, pracovním stolem se židlí, vestavěnou skříní a TV. Další skříně je také v předsíni. Apartmány se nachází v 1. patře a jsou orientovány na jihovýchod nebo na severozápad. Velkou výhodou tohoto bydlení je možnost využívat hotelové služby, jako je např. praní nebo úklid. Objekt hotelu je zajištěn ostrahou. Tento typ pronájmu je výhradně určen pro nekuřáky bez zvířat. Nájemné činí 12.900 Kč/měs. + paušální platba za energie 2.500 Kč/měs./1-2 os. + kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK. V ceně nájmu je bezplatná WIFI a parkovací stání. Medlánky patří k nejvyhledávanějším lokalitám k bydlení v Brně, je zde veškerá občanská vybavenost, ale také nádherná okolní příroda (Přírodní park Baba, Medlánecké kopce, Zámecký park...). Je zde několik hřišť včetně workoutového, možnosti procházek do Komína, Bystrce, Žabovřesk, v létě vyjíždky na kole, v zimě běžky, bruslení na rybníku apod. Dostupnost do centra města je plně zajištěna MHD, je odsud přímé spojení do Technologického parku (pouze 1 zastávka busem).

### CENA

Cena nájmu	12 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2500 Kč/měs. (voda, topení, elektřina), v ceně je bezplatná WIFI a parkovací stání + kauce + provize RK
Sleva	600 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Brno-město
-------	------------

Obec	Brno
Ulice	Hudcova
č. domovní / č. orientační	250 / 72

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0491
Datum aktualizace	02.12.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	42
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.