



Pronájem zařízeného bytu 3+kk s balkónem, lodžii, parkovacím stáním, Zahradní ul., Rousínov

Zahradní, Rousínov, Vyškov

1 Kč / měsíc

Hledáte pronájem zařízeného bytu 3+kk s balkónem, lodžii, 2 x parkovací stání, sklepem v Rousínově? Právě pro Vás nabízíme exkluzivní pronájem bytu 3+kk s balkónem, lodžii, 2 x parkovací stání, sklepem na ulici Zahradní v Rousínově v okr. Vyškov. Jedná se o novostavbu bytového domu v uzavřeném rezidenčním komplexu. Tento byt se nachází ve 4. NP bez výtahu a jeho výměra činí 75m² + 8m² (lodžie + balkón) + sklep + 2x venkovní parkovací stání přímo u bytového domu. Dispozice bytu je následující: vstupní chodba ve tvaru L, po levé straně se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, pračkou. Vedle koupelny je samostatná toaleta. Na chodbě jsou vestavěné skříně na míru, kde je spousta úložného prostoru. Z chodby se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, po pravé straně je vstup do ložnice s balkónem a vedle ložnice se nachází dětský pokoj, který může sloužit i jako pracovna. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, na zemi kvalitní plovoucí podlaha. V ložnici a dalším pokoji koberec. Kvalitní kuchyňská linka je vyrobena na míru od značky Sýkora se zabudovanými spotřebiči (mirkovlnná trouba, kávovar, myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř). V obývacím pokoji je k dispozici sedačka, taburet, křeslo, konferenční stolík, TV stěna, TV, jídelní stůl, 4 židle. V dětském pokoji je nábytek vyroben taky na míru + psací stůl + postel . V ložnici manželská postel, 2 noční stolíky, vestavěná skřín na míru, 2x komoda. V koupelně je k dispozici pračka. Na lodžii zahradní nábytek. Byt se nabízí kompletně zařízený, tak jak vidíte na fotografiích. Možnost převzetí internetu od společnosti Rousinovsko.net. Vytápění bytu je dálkové, centrální. Byt je volný ihned k nastěhování a je určený k dlouhodobému pronájmu. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Za bytovým domem se nachází relaxační zóna s dětským hřištěm, kde můžete relaxovat. Jedná se o uzavřený rezidenční komplex, kde máte naprosté soukromí. Město Rousínov je vyhledávanou lokalitou, leží na západním okraji okresu Vyškov, ve městě je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, supermarket, koupaliště, hřiště, zimní stadion, restaurace, kavárny, banky, pošta...ap.) Rousínov je výborně dostupný do Brna (20 km) i Vyškova (12 km) - vlak, autobus, IDS. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Tento byt doporučuji. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

1 Kč / měsíc

Poznámka

Informace o ceně nájmu na vyžádání v RK

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0691
reality-krajickova.cz/reality/0691/

LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Rousínov
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0691
Datum aktualizace	20.06.2022
K dispozici od	07.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	75
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	75
Počet balkónů	1
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	07.06.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.