



## Pronájem zařízený byt 3+kk s balkónem, Rousínov, REZERVOVÁNO

Zahradní, Rousínov, Vyškov

**16 000 Kč / měsíc**

Hledáte pronájem zařízeného bytu 3+kk s balkónem, lodžii, 2 x parkovací stání, sklepem v Rousínově? Právě pro Vás nabízíme exkluzivní pronájem bytu 3+kk s balkónem, lodžii, 2 x parkovací stání, sklepem na ulici Zahradní v Rousínově v okr. Vyškov. Jedná se o novostavbu bytového domu v uzavřeném rezidenčním komplexu. Tento byt se nachází ve 4. NP bez výtahu a jeho výměra činí 75m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> ( lodžie + balkón) + sklep + 2x venkovní parkovací stání přímo u bytového domu. Dispozice bytu je následující: vstupní chodba ve tvaru L, po levé straně se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, pračkou. Vedle koupelny je samostatná toaleta. Na chodbě jsou vestavěné skříně na míru, kde je spousta úložného prostoru. Z chodby se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, po pravé straně je vstup do ložnice s balkónem a vedle ložnice se nachází dětský pokoj, který může sloužit i jako pracovna. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, na zemi kvalitní plovoucí podlaha. V ložnici a dalším pokoji koberec. Kvalitní kuchyňská linka je vyrobená na míru od značky Sýkora se zabudovanými spotřebiči ( mirkovlnná trouba, kávovar, myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř). V obývacím pokoji je k dispozici sedačka, taburet, křeslo, konferenční stolík, TV stěna, TV, jídelní stůl, 4 židle. V dětském pokoji je nábytek vyroben taky na míru + psací stůl + postel . V ložnici manželská postel, 2 noční stolíky, vestavěná skřín na míru, 2x komoda. V koupelně je k dispozici pračka. Na lodžii zahradní nábytek. Byt se nabízí kompletně zařízený, tak jak vidíte na fotografiích. Možnost převzetí internetu od společnosti Rousinovsko.net. Vytápění bytu je dálkové, centrální. Nájem bytu činí 16.000,- /měsíc + inkaso pro 2 osoby 4.300,- + venkovní parkovací stání 2.000,- (2 parkovací stání) + vratná jistota 32.000,- + provize RK 16.000,- + 21% DPH. Byt je volný ihned k nastěhování a je určený k dlouhodobému pronájmu. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků. Za bytovým domem se nachází relaxační zóna s dětským hřištěm, kde můžete relaxovat. Jedná se o uzavřený rezidenční komplex, kde máte naprosté soukromí. Město Rousínov je vyhledávanou lokalitou, leží na západním okraji okresu Vyškov, ve městě je kompletní občanská vybavenost ( ZŠ, mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, supermarket, koupaliště, hřiště, zimní stadion, restaurace, kavárny, banky, pošta...ap.) Rousínov je výborně dostupný do Brna (20 km) i Vyškova (12 km) - vlak, autobus, IDS. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Tento byt doporučuji. Vaše realitní makléřka Andrea.

### CENA

Cena nájmu

16 000 Kč / měsíc

**Andrea Krajíčková**

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0691

<https://reality-krajickova.cz/reality/0691/>

Poznámka

Nájem 16.000,- + inkaso 4.300,- + parkovací stání 2.000,- + vratná jistota 32.000,- + provize RK

## LOKALITA

Okres Vyškov  
Obec Rousínov  
Ulice Zahradní  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 0691  
Datum aktualizace 07.12.2022  
K dispozici od 07.06.2022  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Klidná část obce  
Vybaveno Ano  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 75  
Počet podlaží objektu 4  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 75  
Počet balkónů 1  
Počet lodžii 1  
Počet parkovišť 2  
Elektřina Elektro - 230 V  
Ostatní Plot  
Stavba Ostatní  
Telekomunikace Internet  
Topení ústřední dálkové  
Doprava Vlaková, silnice, MHD, autobus  
Komunikace Asfaltová  
Počet sklepů 1  
Rok kolaudace 2007  
Datum nastěhování 07.06.2022

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Číslo podlaží v domě 4  
Dispozice bytu 3+kk  
Vlastnictví osobní  
Stav bytu Velmi dobrý  
Voda Voda - dálkový vodovod  
Odpad Kanalizace  
Plyn Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída C - Úsporná  
Vyhláška 148/2007 Sb.