



Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1, Brno, REZERVOVÁNO

Úvoz, Brno, Brno-město

1 Kč / měsíc

Tento pronájem bytu je volný od 1.7.2022. Hledáte prostorný pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě Brno- Veverčí? Pokud ano, tak máme pro Vás exkluzivní nabídku pronájmu prostorného, zrekonstruovaného bytu 3+1 v cihlovém bytovém domě v žádané lokalitě na ulici Úvoz, Brno- Veverčí. Byt se nachází ve 2.NP/5NP klidného, cihlového bytového domu s výtahem a jeho výměra činí krásných 102m². Dispozice bytu je následující: při vstupu do bytu se nachází po pravé straně prostorná kuchyně s jídelním koutem ve tvaru L, součástí je i komora, kde je samostatný kombinovaný plynový kotel na vytápění bytu a ohřev vody. Po levé straně je vstup do obývacího pokoje a dále vstup do dětského pokoje, který může sloužit jako prostorná šatna nebo pracovna, dle libosti nájemce. Tyto dva pokoje jsou průchozí. Součástí obývacího pokoje je menší komora, která slouží jako technická místnost. Přímo naproti chodby se nachází WC a po pravé straně je vstup do prostorné koupelny s vanou. Vedlejší místnost slouží jako ložnice. Byt dominuje skvělou dispozicí, prostorností a jedná se o slunný byt s orientací na JZ a SV, tudíž je byt krásně prosvětlený. Obývací pokoj + dětský pokoj jsou orientovány na JZ do ulice, kuchyně + ložnice na SV do klidného vnitrobloku domu. V bytě je zachován původní historický ráz, vysoké stropy, původní dřevěné parkety, které se renovovaly a lakovaly, plastová okna, která jsou velmi kvalitně udělaná, tudíž nejde slyšet hluk z ulice. Byt je po velmi zdařilé rekonstrukci včetně koupelny. Byt se nabízí částečně zařízený. Součástí bytu je prostorná kuchyňská linka s lustrem bez lednice a myčky. Botník a lustr v předsíni, koupelnová skříňka, pračka a sušička, součástí šatny je šatní skříň. Okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Obývací pokoj a ložnice jsou nezařízené. Byt je volný od 1.7.2022. Prosíme jen solidní zájemce bez domácích mazlíčků, nejlépe rodinu nebo pár.. K bytu není sklep. Možnost využití společné zahrady za domem. Výhodou bytu je jeho poloha v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost (kavárny, restaurace, ZŠ, MŠ, pošta, sportoviště, banky, supermarkety Albert, Lídl, kino, knihovna, ...). Dopravní dostupnost: centrum Brna, trolejbusy (25, 26, 38, 39), tramvaj (1,2,3,5,6... dopravní uzel Mendelovo náměstí). Pokud Vás tento krásný byt zaujal, tak nás neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu. Vaše realitní makléřka Andrea.

CENA

Cena nájmu

1 Kč / měsíc

Poznámka

Informace o ceně nájmu na vyžádání v RK

Popis

REZERVOVÁNO

Andrea Krajíčková

Tel.: +420 724 886 979

E-mail: krajickova@reality-krajickova.cz

Číslo nabídky: 0679
reality-krajickova.cz/reality/0679/

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Úvoz
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0679
Datum aktualizace	03.05.2022
K dispozici od	01.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	102
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	102
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.07.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.